

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 23

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022. – 31.12.2022г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 23
2.	Год постройки	1992
3.	Количество этажей	16
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	111
6.	Площадь:	6129,7 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	824,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 305,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 940 062,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 940 865,15
Поступило средств (руб.):	1 940 865,15
% оплаты от начисленной суммы:	100,04

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 940 062,20	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	248 283,36	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	309 832,41	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 128 098 руб. 43 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт межпанельных швов кв.№4-6 м.	план	11 428,40	ноябрь 2022г.	смета, кс-2 №783
2	Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета холодного водоснабжения	план	3 730,00	август 2022г.	ООО "Энергосервис"
3	Замена дверных блоков на переходные лоджии на ПВХ-6шт.	план 2021г.	191 093,71	апрель 2022г.	ООО "Окна-Пласт"
4	Ремонт лифта (замена преобразователя частоты лифта)	непредвиденные работы	99 957,08	июнь 2022г.	ООО "СМЭЛ"
5	Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома	непредвиденные работы	1 397,87	сентябрь 2022г.	смета, кс-2 №731
6	Установка светильников по л/клетке-2шт (после вандальных действий)	непредвиденные работы	2 225,35	декабрь 2022г.	смета, кс-2 №901
			309 832,41		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд, д.23

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	38 340,58	38 012,49	38 340,58	38 012,49
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	16 481,02	484,49	16 481,02	484,49
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	143 237,87	142 726,82	143 237,87	142 726,82
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	4 404,08	4 387,47	4 404,08	4 387,47

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.